

Regnskab 2024/2025

Vidarsvang

Afd. 03-02



Afdelingens overskud: 103.661 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	55.655	Der er færre udgifter til ejendomsskat pga. nye ejendomsvurderinger, dog er der flere udgifter til vand og renovation.
Variable udgifter	-21.587	Der en større lønstigning til ejendomsfunktionærene jf. overenskomst, dog færre udgifter til almindelig vedligehold.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	31.382	Pga. tidligere års overskud er der ikke flere lån i egne midler at afskrive på, derfor er der en mindre udgift.
Andre ekstraordinære udgifter	-17.355	Afdelingens andel af kursgevinst på 10.258,09 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	47.250	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 103.991,84 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 10.258,09 kr. til afdelingens henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	7.072	Der er indgået 7.072,00 kr. på tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	1.244	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	103.661	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 03-02 Vidarsvang

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Randers Boligforening af 1940
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Vidarsvang
8920 Randers NV
afd2@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	32.966	33.000	33.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	995.345	1.051.000	995.000
114-119	Variable udgifter	328.587	307.000	283.000
120-124	Henlæggelser	1.110.354	1.111.000	1.292.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	355.973	370.000	390.000
Udgifter i alt		2.823.226	2.872.000	2.993.000
140	Årets overskud	103.661	0	0
Udgifter i alt		2.926.886	2.872.000	2.993.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.919.814	2.872.000	2.993.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	7.072	0	0
Indtægter i alt		2.926.886	2.872.000	2.993.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	4.057.465	4.373.497	
305-307	Omsætningsaktiver	4.133.516	3.668.857	
310	Aktiver i alt	8.190.981	8.042.354	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.195.282	2.668.031	
408-416	Langfristet gæld	4.563.725	4.852.357	
418-425	Kortfristet gæld	431.974	521.967	
430	Passiver i alt	8.190.981	8.042.354	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

